

Verkauf und Vermietung von
Häusern, Wohnungen, Grundstücken,
Anlage- und Gewerbeobjekten
zuverlässig und engagiert
Hausverwaltung • Finanzierung

Gotenring 3 • 50679 Köln (Deutz)
Mail info@rossinsky.de
Fax 0221/88 30 54
Telefon 0221/88 30 50

Makler-Suchauftrag Wohnungsvermietung

Sie suchen eine neue Wohnung in Köln & Umgebung und wünschen sich einen professionellen Partner an Ihrer Seite der Ihnen folgenden Service bietet:

- Nach speziell zu Ihrem Gesuch passende, veröffentlichte und nicht veröffentlichte Angebote bei einer Vielzahl von Vermietern sucht
- Mit seinen guten Kontakten zu einer Vielzahl von Vermietern schnell einen Besichtigungstermin organisiert und Sie auf die Besichtigung in einem **Einzeltermin ohne weitere Interessenten** begleitet, (erhöht die Erfolgschancen um ein Vielfaches)
- Die Kommunikation mit dem Vermieter übernimmt
- Den Mietvertrag und die sonstigen vertraglichen Vereinbarungen vorprüft
- Mit Ihnen eine protokollierte Übergabe durchführt

Gerne unterstützen wir Sie ganz persönlich bei der Wohnungssuche in Köln/ Umgebung.
Bitte füllen Sie den Suchauftrag aus, unterschreiben ihn auf der 2. Seite und schicken diesen, zusammen mit der Selbstauskunft und der unterzeichneten Verbraucher-Widerrufsbelehrung per Fax oder Email an:

info@rossinsky.de
Tel.: 0221-88 30 50
Fax: 0221-88 30 54

sobald wir eine passende Immobilie für Sie gefunden haben, melden wir uns umgehend.

Suchauftrag Wohnungsvermietung Köln & Umgebung

OBJEKT:				
<input type="checkbox"/> Wohnung Miete	<input type="checkbox"/> Haus Miete			
Anzahl Zimmer: _____				
Wohnfläche von bis: _____ m ²				
Grundstück: _____ m ²				
Max. Preis warm € _____				
Bedingungen:				
Balkon <input type="checkbox"/>	Kein DG <input type="checkbox"/>	Altbau <input type="checkbox"/>	Kein EG <input type="checkbox"/>	
Garten <input type="checkbox"/>	Garage <input type="checkbox"/>	Neubau <input type="checkbox"/>	Aufzug <input type="checkbox"/>	
Lage:				
<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Nord	<input type="checkbox"/> Süd	<input type="checkbox"/> Ost	<input type="checkbox"/> West
<input type="checkbox"/> Weidenpesch	<input type="checkbox"/> Nippes	<input type="checkbox"/> Ehrenfeld	<input type="checkbox"/> Riehl	<input type="checkbox"/> Bickendorf
<input type="checkbox"/> Bayenthal	<input type="checkbox"/> Esch/Pesch	<input type="checkbox"/> Rodenkirchen	<input type="checkbox"/> Longerich	<input type="checkbox"/> Niehl
<input type="checkbox"/> Deutz	<input type="checkbox"/> Poll	<input type="checkbox"/> Porz	<input type="checkbox"/> Mülheim	
<input type="checkbox"/> Sonstige Lagen/Wünsche: _____				

Auftraggeber:

Name: _____	
Straße Nr.: _____	PLZ Ort _____
Geb. Datum/Ort: _____	
Mobil: _____	E-Mail: _____

1. Auftragsgegenstand:

1.1 Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

1.2 Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

2. Pflichten des Wohnungssuchenden:

2.1 Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

2.2 Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, dem Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietobjekten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche mitzuteilen.

3. Maklerprovision und Aufwendungsersatz:

3.1 Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrages vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Wohnungssuchenden eine **Courtage in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.** fordern kann. Die Courtage ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.

4. Auftragsdauer und Kündigung:

4.1 Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

5. Datenschutz und Geldwäschegesetz:

5.1 Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Wohnungssuchende stimmt diesem zu.

5.2 Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

6. Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seite)

Datum, Unterschrift Wohnungssuchender

Datum, Unterschrift Makler

Vermittlungs- und Nachweisbestätigung / Selbstauskunft

Mail: info@rossinsky.de

Auftraggeber / Mietinteressent:

Vor-/Zuname	Vor-/Zuname
Geburtsort, Geburtsdatum	Geburtsort, Geburtsdatum
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. Lebend	Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. Lebend
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Hauptwohnsitz Straße	Hauptwohnsitz Straße
PLZ Ort wohnhaft seit	PLZ Ort wohnhaft seit
Mobil Email:	Mobil Email:
Beruf <input type="checkbox"/> selbstständig Arbeitgeber seit beschäftigt	Beruf <input type="checkbox"/> selbstständig Arbeitgeber seit beschäftigt
Anschrift der Firma	Anschrift der Firma
Gesamt-Einkommen € monatlich (netto) / € jährlich (brutto)	Gesamt-Einkommen € monatlich (netto) / € jährlich (brutto)
Ich besitze eine <input type="checkbox"/> EC-Karte <input type="checkbox"/> Bankkundenkarte Kreditkarten: <input type="checkbox"/> Eurocard <input type="checkbox"/> Visa <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Diners	Ich besitze eine <input type="checkbox"/> EC-Karte <input type="checkbox"/> Bankkundenkarte Kreditkarten: <input type="checkbox"/> Eurocard <input type="checkbox"/> Visa <input type="checkbox"/> Amex <input type="checkbox"/> Diners
Ich bin <input type="checkbox"/> Raucher <input type="checkbox"/> Nichtraucher	Ich bin <input type="checkbox"/> Raucher <input type="checkbox"/> Nichtraucher
Wie viele Personen insgesamt beziehen die Wohnung? _____ insgesamt davon _____ Kinder / Jugendliche, Alter -Mädchen: _____ -Jungen: _____	
Halten Sie Haustiere? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja welche? _____	
Bestehen Pfändungen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____ Haben Sie eine Privatinsolvenz beantragt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Ja	
Läuft gegen Sie oder einen Mitmieter derzeit ein Räumungsverfahren? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> gerichtlich <input type="checkbox"/> außergerichtlich	
Sind Mahnbescheide gegen Sie oder einen Mitmieter ergangen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Ja Wann? _____	
Wurden Sie zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung (Offenbarungseid) aufgefordert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Ja Wann? _____	
Gewünschter Einzugsstermin: _____ Das o.g. Objekt wurde mir nicht vorher angeboten, andernfalls durch wen? _____	

Ich versichere, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bekannt, dass obige Angaben zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht werden. Unrichtige Angaben berechtigen den Vermieter zur Auflösung des abgeschlossenen Mietvertrages. Alle Angaben werden streng vertraulich behandelt und ausschließlich zum Zweck der Vermietung verwendet. Gegen die Einholung einer Auskunft habe ich nichts einzuwenden. Ich handle auch in Vertretung des Mitmieters.

Hiermit bestätige ich den Erhalt der Widerrufsbelehrung auf der Rückseite dieses Formulars.

Ort Datum Unterschrift/en

Verbraucher-Widerrufsbelehrung

für den Gebrauch bei Verträgen außerhalb von Geschäftsräumen oder Versand per E-Mail, Fax oder Post

Auftraggeber:

Objekt:

Angaben zum Maklervertrag

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Rossinsky Immobilien, Gotenring 3, 50679 Köln, 0221-88 30 50, info@rossinsky.de, www.rossinsky.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)

Ja ☐ Nein ☐

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere. (§ 356 Abs. 4 BGB)

Ja ☐ Nein ☐

Unterschrift